	SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO	CÓDIGO:
	DIRECCIÓN DE MEJORA REGULATORIA	
	PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA	FO-SHA/DMR-04

PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE LEÓN, GUANAJUATO

1. Índice


- Cédula del proyecto
- Justificación
- Cronograma del proyecto
- Sesiones de comité de mejora regulatoria

2. Proyectos/justificación

Cédula

CÉDULA DEL PROYECTO	
DEPENDENCIA / ENTIDAD	Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato.
NOMBRE DEL PROYECTO	Padrón Municipal de Condominios en Línea Etapa II
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	Unidad de Atención y Registro de Condominios
LÍDER DEL PROYECTO / CARGO	Oswaldo Francisco Ávila Cruz, Titular de la Unidad de Atención y Registro de Condominios



	SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO	CÓDIGO:
	DIRECCIÓN DE MEJORA REGULATORIA	
	PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA	FO-SHA/DMR-04

FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO
enero-26	dic-26

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA
El Padrón Municipal de Condominios es información pública pero que de momento sólo puede ser accesible vía solicitud que se realice personalmente en el Instituto, por lo que se busca poner a disposición de la ciudadanía información del padrón referente al registro de condominio, ubicación, número de unidades privativas, áreas comunes y datos de la constitución del condominio.

OBJETIVO(S)
Garantizar la publicidad del Padrón Municipal de Condominios a través de una plataforma tecnológica que permita visualizar en línea la información del condominio.

ACCIONES
<ol style="list-style-type: none"> Propuesta de inclusión dentro de la plataforma de la visualización del Padrón Municipal de Condominios. Puesta en marcha del piloto de la plataforma tecnológica con la información del Padrón Municipal de Condominios Publicación en línea de la plataforma tecnológica con la visualización del Padrón Municipal de Condominios.

INDICADOR	META
Plataforma tecnológica publicada en línea	Consultar en línea la información del Padrón Municipal de Condominios





	SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO	CÓDIGO:
	DIRECCIÓN DE MEJORA REGULATORIA	
	PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA	FO-SHA/DMR-04

RESULTADO ESPERADO
<p>Que los ciudadanos cuenten con información pública accesible en línea de la información constitutiva, su reglamento interno y de áreas comunes de los fraccionamientos donde habitan.</p>
JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO
<p>El Reglamento Municipal de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Municipio de León, Guanajuato establece que el Padrón Municipal es el registro que contiene la información de los inmuebles constituidos bajo el régimen de propiedad en condominio que existen en el Municipio.</p>

Justificación

El Reglamento Municipal de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Municipio de León, Guanajuato establece que el Padrón Municipal es el registro que contiene la información de los inmuebles constituidos bajo el régimen de propiedad en condominio que existen en el Municipio.

Es competencia del Instituto Municipal de Vivienda de León, de conformidad al reglamento, el integrar y actualizar el Padrón Municipal, recabar y compilar los reglamentos internos de los condominios. Por lo anterior se creó el Padrón Municipal como un sistema que permita contar con un registro de la información relativa a los inmuebles constituidos bajo el régimen de propiedad en condominio que existen en el Municipio.

Actualmente el Padrón Municipal de Condominios es consultable mediante solicitud por escrito que deben presentar los ciudadanos en las oficinas del Instituto.

Se considera importante la implementación de una plataforma tecnológica que permita la visualización en línea de la información pública de los condominios en el municipio, lo que permitirá a los ciudadanos contar con información veraz y accesible de sus inmuebles y fraccionamientos.



	SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO	CÓDIGO:
	DIRECCIÓN DE MEJORA REGULATORIA	
	PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA	FO-SHA/DMR-04

3. Calendario de sesiones

UNIMER: PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA														
CRONOGRAMA DEL PROYECTO														
EJERCICIO 2026														
NOMBRE DE LA DEPENDENCIA/ENTIDAD	Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato.													
LÍDER DEL PROYECTO	Oswaldo Francisco Ávila Cruz													
Padrón Municipal de Condominios en Línea Etapa II	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
1 Propuesta de inclusión dentro de la plataforma de la visualización del Padrón Municipal de Condominios														
2 Puesta en marcha del piloto de la plataforma tecnológica con la información del Padrón Municipal de Condominios														
3 Publicación en línea de la plataforma tecnológica con la visualización del Padrón Municipal de Condominios														





	SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO	CÓDIGO:
	DIRECCIÓN DE MEJORA REGULATORIA	
	PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA	FO-SHA/DMR-04

Sesiones de Comité de Mejora Regulatoria

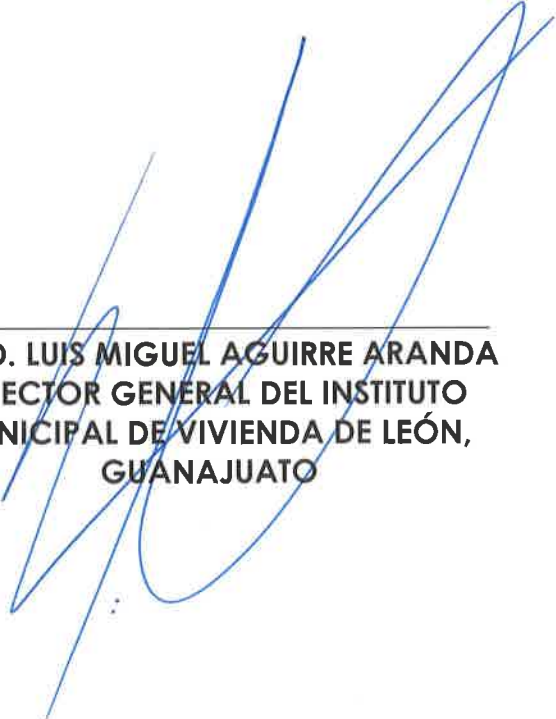
- 30 de marzo
- 29 de junio
- 28 de septiembre
- 30 de noviembre

LÍDER O RESPONSABLE DEL PROYECTO


LIC. OSVALDO FRANCISCO AVILA
CRUZ

UNIDAD INTERNA DE MEJORA
REGULATORIA DEL IMUVI


C.ANA LETICIA GARCÍA RAMIREZ
ENLACE UNIMER


MTRO. LUIS MIGUEL AGUIRRE ARANDA
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO
MUNICIPAL DE VIVIENDA DE LEÓN,
GUANAJUATO